Febrero 16 de 2026

CE-2026-01

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
ATT Despacho Regional Risaralda
Pereira / Risaralda

Referencia: Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados a cargo del Despacho ubicados en las sedes del Sena Regional Risaralda durante la vigencia 2026

Cordial saludo:

Por medio de la presente, realizamos una descripción detallada de las obras a ejecutar para las adecuaciones generales del edificio Sena Regional Risaralda

Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados a cargo del Despacho ubicados en las sedes del Sena Regional Risaralda durante la vigencia 2026

	Tipo Aire Acondicionado	Capacidad (BTUh)	Marca	Refrigerante	Ambiente - Oficina	Piso	Descripción final	VR. PREVENTIVO (Inc IVA)	# Rondas	VR. PARCIAL
	LOTE 1. DESPACHO									
1	Split Piso Techo	55,000	CIAC	R410a	Sala Juntas Dirección Regional	5	Split Piso Techo Ciac • 5Tr • Sala Juntas Dirección Regional	$ 901,000	5	$ 4,505,000
2	Split Piso Techo	48,000	Samsung	R410a	Empleo - Sala de espera	3	Split Piso Techo Samsung • 4Tr • Empleo - Sala De Espera	$ 784,000	5	$ 3,920,000
3	Split Piso Techo	48,000	Samsung	R410a	Empleo - Sala de espera	3	Split Piso Techo Samsung • 4Tr • Empleo - Sala De Espera	$ 784,000	5	$ 3,920,000
4	Split Piso Techo	48,000	Blue Line	R22	Empleo - Aula de clase	3	Split Piso Techo Blue Line • 4Tr • Empleo - Aula De Clase	$ 863,000	5	$ 4,315,000
5	Mini Split	12,000	Blue Line	R32	Emprendimiento Sala Juntas	3	Mini Split Blue Line • 1Tr • Emprendimiento Sala Juntas	$ 293,000	5	$ 1,465,000
6	Mini Split	12,000	Blue Line	R32	Emprendimiento Gestor	3	Mini Split Blue Line • 1Tr • Emprendimiento Gestor	$ 293,000	5	$ 1,465,000
7	Mini Split	12,000	Hyundai	R410a	Emprendimiento Líder	3	Mini Split Hynday • 1Tr • Emprendimiento Líder	$ 293,000	5	$ 1,465,000
8	Mini Split	12,000	Blue Line	R22	Consultorio Medico	2	Mini Split Blue Line • 1Tr • Consultorio Medico	$ 322,000	5	$ 1,610,000
9	Mini Split	12,000	Blue Line	R22	Consultorio Odontológico	2	Mini Split Blue Line • 1Tr • Consultorio Odontológico	$ 322,000	5	$ 1,610,000
10	Split Piso Techo	48,000	Samsung	R410a	Oficina Director	5	Split Piso Techo Samsung • 4Tr • Oficina Director	$ 784,000	5	$ 3,920,000
11	Split Piso Techo	48,000	Samsung	R410a	Relaciones Corporativas	3 IZQ	Split Piso Techo Samsung • 4Tr • Relaciones Corporativas	$ 784,000	5	$ 3,920,000
12	Mini Split	24,000	PHA	R32	Infraestructura	4	Mini Split Pha • 2Tr • Infraestructura	$ 395,000	5	$ 1,975,000

Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados a cargo del Despacho ubicados en las sedes del Sena Regional Risaralda durante la vigencia 2026

	Tipo Aire Acondicionado	Capacidad (BTUh)	Marca	Refrigerante	Ambiente - Oficina	Piso	Descripción final	VR. PREVENTIVO (Inc IVA)	# Rondas	VR. PARCIAL
13	Mini Split	36,000	PHA	R32	Área Talento Humano	4	Mini Split Pha • 3Tr • Área Talento Humano	$ 443,000	5	$ 2,215,000
14	Mini Split	18,000	PHA	R32	Oficina Coordinación Grupo Mixto	5	Mini Split Pha • 2Tr • Oficina Coordinación Grupo Mixto	$ 349,000	5	$ 1,745,000
15	Mini Split	24,000	PHA	R32	Planeación de Dirección / Ambiental	5	Mini Split Pha • 2Tr • Planeación De Dirección / Ambiental	$ 395,000	5	$ 1,975,000
16	Mini Split	18,000	PHA	R32	Coordinación de Formación	5	Mini Split Pha • 2Tr • Coordinación De Formación	$ 349,000	5	$ 1,745,000
17	Mini Split	18,000	PHA	R32	Coordinación Talento Humano	5	Mini Split Pha • 2Tr • Coordinación Talento Humano	$ 349,000	5	$ 1,745,000
18	Mini Split	24,000	PHA	R32	Área TICS	5	Mini Split Pha • 2Tr • Área Tics	$ 395,000	5	$ 1,975,000
19	Mini Split	24,000	PHA	R32	Grupo de Formación	5	Mini Split Pha • 2Tr • Grupo De Formación	$ 395,000	5	$ 1,975,000
20	Mini Split	24,000	PHA	R32	Comunicaciones Regional	5	Mini Split Pha • 2Tr • Comunicaciones Regional	$ 395,000	5	$ 1,975,000
21	Mini Split	18,000	PHA	R32	Planeación	5	Mini Split Pha • 2Tr • Planeación	$ 349,000	5	$ 1,745,000
22	Mini Split	12,000	Samsung	R22	Monitoreo	2	Mini Split Samsung • 1Tr • Monitoreo	$ 322,000	5	$ 1,610,000
23	Central	120,000	EQUIPRAC	R22	Auditorio	1	Central Equiprac • 10Tr • Auditorio	$ 3,985,000	5	$ 19,925,000
	LOTE 2. Cuartos RACK - TICs									$ -
24	Mini Split	24,000	LG	R410a	RACK COMUNICACIONES PISO 5 MDF (REGIONAL)	5	Mini Split Lg • 2Tr • Rack Comunicaciones Piso 5 Mdf (Regional)	$ 395,000	5	$ 1,975,000
25	Mini Split	12,000	LG	R410a	RACK COMUNICACIONES PISO 5 IDF4 (REGIONAL)	5	Mini Split Lg • 1Tr • Rack Comunicaciones Piso 5 Idf4 (Regional)	$ 293,000	5	$ 1,465,000
26	Mini Split	12,000	LG	R410a	RACK COMUNICACIONES PISO 5 IDF3 (REGIONAL)	4	Mini Split Lg • 1Tr • Rack Comunicaciones Piso 5 Idf3 (Regional)	$ 293,000	5	$ 1,465,000
27	Mini Split	12,000	LG	R410a	RACK COMUNICACIONES PISO 3 IDF1 (REGIONAL)	3	Mini Split Lg • 1Tr • Rack Comunicaciones Piso 3 Idf1 (Regional)	$ 293,000	5	$ 1,465,000
28	Mini Split	24,000	LG	R410a	RACK COMUNICACIONES PISO 3 IDF5 (REGIONAL)	1	Mini Split Lg • 2Tr • Rack Comunicaciones Piso 3 Idf5 (Regional)	$ 395,000	5	$ 1,975,000
29	Mini Split	12,000	LG	R410a	RACK COMUNICACIONES PISO 3 IDF2 (REGIONAL)	3	Mini Split Lg • 1Tr • Rack Comunicaciones Piso 3 Idf2 (Regional)	$ 293,000	5	$ 1,465,000
30	Mini Split	12,000	LG	R410a	RACK COMUNICACIONES PISO 3 IDF6 APE (REGIONAL)	3	Mini Split Lg • 1Tr • Rack Comunicaciones Piso 3 Idf6 Ape (Regional)	$ 293,000	5	$ 1,465,000
31	Mini Split	60,000	LG	R410a	PISO 1 EQUIPO ENERGIA (REGIONAL)	1	Mini Split Lg • 5Tr • Piso 1 Equipo Energia (Regional)	$ 901,000	5	$ 4,505,000

SUBTOTALES (1) - RUTINAS DE MANTENIMIENTO	**$ 88,500,000**
SUBTOTALES (2)) - VALOR POSIBLES REPUESTOS	**$ 51,500,000**
TOTAL MATENIMIENTO	**$ 140,000,000**

Costo de los Trabajos:

$ 140.000.000 = Ciento Cuarenta Millones de pesos moneda legal colombiana.

Sistema de Cotización:

Todo costo.

Consideraciones Generales De La Propuesta Ofrecidas

- Las áreas de Intervención deben estar libres de mubles, enseres e insumos durante la ejecución de las obras o cubiertas según lo susceptibles o delicadas que sean.
- Preparación general de superficies (cerramiento adecuado en zonas de trabajo e instalación de elementos certificados), según necesidades específicas y de requerirse.
- Adecuación general e integral de las superficies a intervenir.
- Trazabilidad de calidad de los elementos a Instalar
- Seguridad social Integral de todo el personal destinado en obra.
- Mano de obra calificada según la actividad a desarrollar.
- Personal con idoneidad para el trabajo seguro en alturas en caso de requerirse.
- Supervisión Periódica con profesional en ingeniería Mecanica de las actividades en ejecución, referente a los acabados y cumplimiento de Norma.

Nota:

- La presente intervención se realizará en horario Diurno y de requerirse en horario nocturno según determine la administración con la programación requerida, preferiblemente en el horario de 8:00 am a 5:00 Pm.
- Cualquier actividad adicional será convenida entre las Partes.
- El Cálculo del Iva esta sobre la utilidad prevista del 5%, como Obra.

Garantías De La Propuesta:

- Recibo a satisfacción por parte del Contratante
- Régimen Tributario aplicable: COMÚN
- Garantía de los trabajos a ejecutar 1 año.

Vigencia de la Propuesta:

10 días calendario

Forma de Pago

Anticipo	50%	Inicio de los Trabajos

Pago Parcial	40%	30 días después de iniciadas labores
Pago final	10%	Entrega de los trabajos

Tiempo de Ejecución:

180 días calendario.

Los tiempos pueden variar según la programación de ocupación e indicaciones de parte de la administración y mantenimiento.

Disponibilidad:

Inmediata.

Agradecemos la atención a la presente, y estamos atentos a cualquier inquietud adicional

Atentamente,



Hernando Trujillo Alvarez
Representante Legal
Arquitecto, Especialista en Alta Gerencia.
correspondencia@trujilloasociados.com
Compañía De Construcciones Trujillo Asociados S.A.S
NIT: 900.497.781-1